

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2026 09:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 12939

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Lemofouet Rene Martial Djeudje, Nepomuckých 755/24, Letňany, 19900 Praha 9	830105	

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
	1257/1	byt	památkově chráněné území	byt.z.	423/27553
<b>Vymezeno v:</b>					
	Budova	Libeň, č.p. 1257, byt.dům, LV 12525			
		na parcele	3233/1, LV 12525		
	Parcela	3233/1	zastavěná plocha a nádvoří		850m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno užívání**

a **právo průchodu a průjezdu domem č.p. 1257 dle čl. IX. smlouvy**

Oprávnění pro

**Parcela: 3233/2**

Povinnost k

**Jednotka: 1257/1**

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 20.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.05.2013.

V-24541/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 11.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2021 11:41:04. Zápis proveden dne 09.09.2021.

V-62830/2021-101

Pro: Lemofouet Rene Martial Djeudje, Nepomuckých 755/24, Letňany, 19900 Praha 9 RČ/IČO: 830105

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2026 09:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 12939

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 11.03.2026 09:51:32

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.