

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.08.2026 13:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 14539

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                                   | Identifikátor | Podíl |
|--------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                             |               |       |
| Ungerman - TSK, s.r.o., Křivá 2626/11, Žižkov, 13000 Praha 3 | 25067907      |       |

**B Nemovitosti**

| Jednotky                                                  |                       |                            |                       | Podíl na                          |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| Č.p./<br>Č.jednotky                                       | Způsob využití        | Způsob ochrany             | Typ<br>jednotky       | společných částech<br>nemovitosti |
| 24/107                                                    | jiný nebytový prostor | památkově chráněné území   | obč.z.                | 608/54323                         |
| Vymezeno v:                                               |                       |                            |                       |                                   |
| Parcela                                                   | 547/2                 | zastavěná plocha a nádvoří |                       | 1184m2                            |
| Součástí je stavba: Holešovice, č.p. 24, byt.dům, LV 7436 |                       |                            |                       |                                   |
|                                                           | 547/8                 | ostatní plocha             | jiná plocha           | 101m2                             |
|                                                           | 2297/11               | ostatní plocha             | manipulační<br>plocha | 66m2                              |
| 24/108                                                    | jiný nebytový prostor | památkově chráněné území   | obč.z.                | 859/54323                         |
| Vymezeno v:                                               |                       |                            |                       |                                   |
| Parcela                                                   | 547/2                 | zastavěná plocha a nádvoří |                       | 1184m2                            |
| Součástí je stavba: Holešovice, č.p. 24, byt.dům, LV 7436 |                       |                            |                       |                                   |
|                                                           | 547/8                 | ostatní plocha             | jiná plocha           | 101m2                             |
|                                                           | 2297/11               | ostatní plocha             | manipulační<br>plocha | 66m2                              |

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu**

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

**Listina**

- o Smlouva kupní, o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 24/108 ze dne 29.06.2018.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2018 09:35:43. Zápis proveden dne 24.07.2018.  
V-45375/2018-101  
Pro: Ungerman - TSK, s.r.o., Křivá 2626/11, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 25067907
- o Smlouva kupní ze dne 05.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2021 08:56:40.  
Zápis proveden dne 03.02.2021.  
V-2185/2021-101  
Pro: Ungerman - TSK, s.r.o., Křivá 2626/11, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 25067907

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.08.2026 13:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 14539

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

**prostory.**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.08.2026 14:16:02

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.